

Heidi Ruth Bruun  
Strengvej 35  
6760 Ribe

Den 17. februar 2023

**DIN Kontakt:**

Iben Kirchberg Nilsson  
Dir. tlf.: +4574747236  
Mail: [ikn@dinforsyning.dk](mailto:ikn@dinforsyning.dk)  
Sagsnr.: S2019-02794  
Dok. nr.: D2023-33187

## **Aftale om pesticidfri drift af matr.nr. 2c samt del af matr.nr. 8e, Lustrup, Ribe Jorder mellem ejer Heidi Ruth Bruun og DIN Forsyning Vand A/S**

I 2019 blev der indgået en politisk aftale i Folketinget, hvori man ønsker et stop for erhvervsmæssig brug af pesticider indenfor de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO-er), som er udpeget af Miljøstyrelsen.

### **Baggrund**

Esbjerg Kommune har gennemgået de boringsnære beskyttelsesområder for almene vandforsyningsboringer i Esbjerg Kommune. Kommunen har vurderet, at der er et indsatsbehov for boringerne DGU nr. 140.1193 og 140.1199.

Esbjerg Kommunes Byråd har på sit møde d. 06-02-2023 besluttet at meddele påbud om pesticidfri drift og at ekspropriere matr.nr. 2c og del af matr.nr. 8e, Lustrup, Ribe Jorder, såfremt der ikke indgås en frivillig aftale mellem vandforsyning og lodsejer inden d. 1. april 2023.

Denne aftale er indgået med baggrund i ovennævnte byrådsbeslutning.

### **Aftale**

Aftalen omfatter restriktioner for dyrkning på matr.nr. 2c og del af matr.nr. 8e, Lustrup, Ribe Jorder. Aftalearealet omfatter 7,23 ha, hvoraf 0,4 ha er udpeget som et boringsnært beskyttelsesområde af Miljøstyrelsen. De nærmere vilkår for grundvandsbeskyttelsen fremgår af vedhæftede deklaration med rids, der af lodsejer tinglyses på ejendommen.

### **Opgørelse af erstatning**

DIN Forsyning Vand A/S betaler ejeren kompensation for de pålagte dyrkningsrestriktioner.

Erstatningen er opgjort til forskellen i ejendommens handelspris før og efter restriktionerne. Herudover ydes der erstatning for ulemper/omkostninger til driftsomlægning samt til ejers egen sagkyndige bistand.

Den samlede erstatning til ejeren er opgjort således:

Værdiforringelse, jord	[REDACTED]
Ulemper, omstilling	[REDACTED]
Sagkyndig bistand	[REDACTED]
I alt	[REDACTED]

Aftalen om grundvandsbeskyttelse på matr.nr. 2c og del af matr.nr. 8e, Lustrup, Ribe Jorder er betinget af betingelsesløs tinglysning af deklARATIONEN. Beløbet forfalder til betaling senest 28 dage efter tinglysning.

Aftalen træder i kraft 1. april 2023.

DIN Forsyning afholder udgifterne til tinglysning.

Nedenstående parter erklærer sig indforstået med vilkårene i dyrkningsaftalen.

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Kurt Bjarne Bjerrum

(CPR validated)

*På vegne af: DIN Forsyning*

*PID: 9208-2002-2-540002201479*

*Dato: 2023-02-17 10:08 (UTC)*

Mit 



## Henrik Harborg Blicher

(CPR validated)

*På vegne af: DIN Forsyning A/S*

*PID: 9208-2002-2-643859403721*

*Dato: 2023-02-20 06:56 (UTC)*

Mit 



## Heidi Ruth Bruun

(CPR validated)

*PID: 9208-2002-2-150985461451*

*Dato: 2023-02-20 16:12 (UTC)*

Mit 



# Servitut



---

**Ejendom:**

Adresse: Strengvej 35  
6760 Ribe

Landsejerlav: Lustrup, Ribe Jorder  
Matrikelnummer: 0008e

Landsejerlav: Søndermarken, Ribe Jorder  
Matrikelnummer: 0071

Landsejerlav: Lustrup, Ribe Jorder  
Matrikelnummer: 0002c

---

**Ejer:**

Navn: Heidi Ruth Bruun  
Strengvej 35  
6760 Ribe

Cpr-nr. 051274-\*\*\*\*

---

**Anmoder:**

Navn: Landsyd I/S  
Nordre Boulevard 93  
6800 Varde

Cvr-nr.: 49795114

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: DIN FORSYNING A/S  
Ulvsundvej 1  
6715 Esbjerg N

Cvr-nr.: 32661149

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Servitut tekst:**

Rådighedsindskrækning

Rådighedsindskrækning  
Ejer af matr.nr. 2c og 8e Lustrup, Ribe Jorder pålægges herved de, på tilknyttede rids i bilagsbanken, angivne områder samt parceller udstykket derfra følgende servitutbestemmelser, gældende for nuværende og senere ejere:

1. Formål At sikre grundvand af høj kvalitet til

drikkevandsbrug. At sikre, at arealerne anvendes på en måde, så grundvandet beskyttes mod forurening med miljøfremmede stoffer.

2. Anvendelsesforhold Der må ikke forefindes og/eller anvendes bekæmpelsesmidler eller sprøjtemateriel på det deklarationspålagte område, bortset fra midler godkendt til økologisk jordbrug. Undtaget fra dette forbud er opbevaring og anvendelse af bekæmpelsesmidler til indendørs bekæmpelse (også forebyggende) af skadedyr, svampeangreb o. lign. samt opbevaring og anvendelse af bekæmpelsesmidler til udendørs bekæmpelse af rotter o. lign. omkring bygninger og i have-arealerne i det omfang midlerne ved anvendelsen placeres i beholdere, fælder, kasser eller lignende og opsamles efterfølgende. Endvidere tillades opbevaring og anvendelse af godkendte produkter til almindelig udendørs og indendørs vedligeholdelse af ejendommens bygninger under hensyntagen til, at dette ikke udgør en kendt risiko for forurening af grundvandet.

Der må ikke deponeres, håndteres, udspredes eller opbevares forurenede jord, spildevandsslam eller affald på det deklarationspålagte areal. I bygninger og på arealer omfattet af deklARATIONEN må der ikke indrettes eller drives virksomhed, der kan udgøre en risiko for grundvandsforurening. Ved begrundet mistanke om, at der kan ske forurening af grundvandet, skal der iværksættes undersøgelser til afklaring af forureningsrisikoen for lodsejers regning. Ved konstatering af forurening skal der straks iværksættes tiltag, som bringer forureningen til ophør.

Ejer skal være opmærksom på, at flyvehavre, bjørneklo, engbrandbæger og lignende ikke må fjernes ved hjælp af bekæmpelsesmidler.

3. Retsvirkninger 3.1 Tilsyn Den påtaleberettigede eller andre, der har fuldmagt fra den påtaleberettigede, skal mod behørig legitimation og forudgående varsel på minimum to dage til enhver tid have fri og uhindret adgang til arealet for at kontrollere efterlevelsen af dyrkningsvilkårene. Ejeren af arealet har ret til at ledsage eller lade en stedfortræder ledsage kontrolpersonalet, dog under forudsætning af, at kontrollen derved ikke forsinkes. Ejeren/brugeren af arealet skal udlevere relevant dokumentation vedrørende driften på de nævnte materialer, hvis den påtaleberettigede anmoder skriftligt herom. Dokumentationen skal være påtaleberettigede i hænde senest 14 dage efter modtagelsen af anmodningen. De ulemper, der er forbundet med kontrollen, skal tåles uden erstatning. Der skal dog ydes erstatning, hvis der er forvoldt skade i forbindelse med kontrollen.

3.2 Bortforpagtning De til enhver tid værende ejere har pligt til at orientere en eventuel forpagter om denne deklARATION.

3.3 Misligeholdelse Hvis en eller flere af bestemmelserne i punkterne 1 og 2 overtrædes, betaler de til enhver tid værende ejere en bod til den påtaleberettigede svarende til pr. 1. januar 2021 kr. 10.000 pr. ha., der er omfattet af overtrædelsen. Overtrædelser af de af bestemmelserne i punkterne 1, 2, 3.1 og 3.2, der ikke kan henføres til et areal, takseres med en bod svarende til pr. 1. januar 2021 kr. 10.000 pr. overtrædelse.

Bodstørrelsen reguleres årligt efter det nettoprisindeks, som beregnes af Danmarks Statistik. Der udløses bod for overtrædelser pr. dyrkningssæson eller pr. konstateret overtrædelse, hvis der ikke præcist kan angives en dyrkningssæson. Hvis de nødvendige ekstraomkostninger til tilsynet, som afdækker den manglende overholdelse af driftsvilkårene herunder til fremskaffelse af dokumentation, overstiger tilbagebetalingskravet, kan denne forhøjes, så disse omkostninger dækkes helt. Bodsbeløbet er eksigibelt (kan inddrives) uden rettergang eller dom jf. retsplejelovens § 478, når der er forløbet 14 dage efter, at den påtaleberettigede har meddelt, at forbuddet er konstateret overtrådt. Inden for disse 14 dage kan ejeren begære sagen indbragt for voldgift, jf. pkt. 3.4. Ved opgørelse af bod og tilbagebetaling af kompensation tillægges der renter med den rentesats, der er fastlagt i renteloven. Renterne beregnes fra tidspunktet for meddelelse om bod/tilbagebetalingspligten til modtager af kompensation, og indtil tilbagebetalingen sker.

Ejeren/brugeren af arealet er forpligtet til uden ugrundet ophold skriftligt at give den påtaleberettigede meddelelse om forhold, der kan medføre udbetaling af bod eller tilbagebetaling af kompensation.

3.4 Uenighed Uenighed om fortolkning af denne deklARATION og de ved denne skabte forhold afgøres ved de almindelige domstole med Esbjerg som værneting eller ved voldgift, hvis parterne er enige herom. Ved voldgift afgøres sagen af en af hver parterne udmeldt voldgiftsmand samt en af retten udmeldt opmand, alt i henhold til reglerne i lov nr. 181 af 24. maj 1972 om voldgift.

Under voldgiften kan der afholdes syn og skøn. Syns- og skønsmand/mænd udpeges af voldgiftsretten efter indstilling af parterne.

Voldgiftsrettens anmodning om indstilling af syns- og skønsmand skal efterkommes af parterne inden 4 uger. Efterkommes beslutningen ikke, kan voldgiftsretten selv udpege syns- og skønsmand/mænd. Fordelingen af udgifterne til voldgiftsretten og til et eventuelt syn og skøn fastsættes af voldgiftsretten.

3.5 Påtaleret Påtaleretten i medfør af nærværende deklARATION tilkommer DIN Forsyning A/S - cvr. 32661149.

3.6 Tinglysning Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen. Nærværende deklaration respekterer de på ejendommen hvilende servitutter, men ikke pantegæld i ejendommen. Nærværende deklaration tinglyses servitutstiftende på nævnte ejendom uden udgift for ejeren forud for pantegæld.

Aftalen er gældende fra 1. marts 2023.

---

**Følgende servitutter respekteres:**

Servitutter tinglyst til og med 17.06.2022 respekteres.

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse ikke nødvendig  
Kommunalbestyrelsens tilladelse efter planloven er uforholdsmæssig /ikke nødvendig, da:  
Esbjerg Kommune tiltræder ikke tinglysningen som §42-myndighed, da der i en lokalplan ikke kan optages bestemmelser om anvendelse af pesticider mm. Der henvises i øvrigt til Tinglysningsrettens sagsnummer 42703276.

---

**Bilag:**

Bilagsreference: 083ba8cc-0e2e-40ea-b551-e9ab4d7e96e2  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 20216128-50\_Tinglysningsrids

---

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.***

---

**Anmelder:**

Landsyd I/S  
Nordre Boulevard 93  
6800 Varde  
49795114

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Søren Persson,  
22180377  
sp@landsyd.dk

Anmelders sagsnummer:

20216128-50

---

**Sendes også til:**

E-mail: jk@landsyd.dk  
Sagsnummer: 20216128-50

---

**Tinglysningsafgift:**  
Afgift: 1.850 DKK  
Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

---

**Storkundenummer:**  
49795114  
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

---

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**  
Adresse: Strengvej 35  
6760 Ribe  
Landsejerlav: Lustrup, Ribe Jorder  
Matrikelnummer: 0008e  
Landsejerlav: Søndermarken, Ribe Jorder  
Matrikelnummer: 0071  
Landsejerlav: Lustrup, Ribe Jorder  
Matrikelnummer: 0002c

---

**Status:**  
Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**  
27.02.2023 16:22:58

---

**Dokumenttype:**  
Servitut

---

**Dato/løbenummer:**  
27.02.2023-1014652337

---