

Torben Weis Pedersen
Sct. Laurentii Gade 13
6760 Ribe

Den 16. maj 2022

DIN Kontakt:

Iben Kirchberg Nilsson
Dir. tlf.: +4574747236
Mail: ikn@dinforsyning.dk
Sagsnr.: S2019-02794
Dok. nr.: D2022-109287

Aftale om pesticidfri drift på matr. nr. 17a, Lustrup, Ribe mellem ejer Torben Weis Pedersen og DIN Forsyning Vand A/S.

I 2019 blev der indgået en politisk aftale i Folketinget, hvori man ønsker et stop for erhvervsmæssig brug af pesticider indenfor de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO-er), som er udpeget af Miljøstyrelsen.

Baggrund

Esbjerg Kommune har gennemgået de boringsnære beskyttelsesområder for almene vandforsyningsboringer i Esbjerg Kommune. Kommunen har vurderet, at der er et indsatsbehov for boring DGU nr. 140.1194.

Esbjerg Kommunes Byråd har på sit møde d. 2. maj 2022 besluttet at meddele påbud om pesticidfri drift og at ekspropriere del af matr.nr. 17a, Lustrup, Ribe Jorder, såfremt der ikke indgås en frivillig aftale mellem vandforsyning og lodsejer inden 1. august 2022.

Denne aftale er indgået med baggrund i ovennævnte byrådsbeslutning.

Aftale

Aftalen omfatter restriktioner for dyrkning på dele af matr.nr. 17a, Lustrup, Ribe Jorder. Aftalearealet omfatter 4,55 ha, hvoraf ca. 0,5 ha af arealets sydøstlige del er udpeget som et boringsnært beskyttelsesområde af Miljøstyrelsen. De nærmere vilkår for grundvandsbeskyttelsen fremgår af vedhæftede deklARATION med rids, der af lodsejer tinglyses på ejendommen.

Opgørelse af erstatning

DIN Forsyning Vand A/S betaler ejeren compensation for de pålagte dyrkningsrestriktioner.

Erstatningen er opgjort til forskellen i ejendommens handelspris før og efter restriktionerne. Herudover ydes der erstatning for ulemper/omkostninger til driftsomlægning samt til ejers egen sagkyndige bistand.

Den samlede erstatning til ejeren er opgjort således:

Strengvej 49	Areal	Jordværdi	Værdiforringelse	Intern defigurerings	I alt
Landbrug	4,55				
I alt	4,55				
Sagkyndig bistand					
Omstilling, nedgang i DB	4,55				
I alt					

Aftalen om grundvandsbeskyttelse på del af matr.nr. 17a, Lustrup, Ribe Jorder er betinget af betingelsesløs tinglysning af deklARATIONEN. Beløbet forfalder til betaling senest 28 dage efter tinglysning.

Aftalen træder i kraft 1. januar 2023.

Nedenstående parter erklærer sig indforstået med vilkårene i dyrkningsaftalen.

Ejer

DIN Forsyning Vand A/S

Torben Weis Pedersen

Kurt Bjerrum

Dato:

Dato:

Christian Udby Olesen

Dato

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Christian Udby Olesen

(CPR validated)

På vegne af: DIN Forsyning A/S

PID: 9208-2002-2-545403375360

Dato: 2022-05-18 12:12 (UTC)

NEM ID 

Kurt Bjarne Bjerrum

(CPR validated)

PID: 9208-2002-2-54002201479

Dato: 2022-05-18 11:40 (UTC)

NEM ID 

Torben Weis Pedersen

(CPR validated)

ID: 111d6600-8727-602f-e715-73fb56a17781

Dato: 2022-05-30 15:39 (UTC)

Mit  